



Rif.: 60875560

€ 390.000

Villa a schiera in vendita

Modena, Via della Ghiaia - Cittanova

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 101,23 kW h/m² anno

CITTANOVA - VILLETTA DI TESTA RISTRUTTURATA SUPERBONUS 110% Ci troviamo nei pressi del Centro Commerciale Grande Emilia, nella prima periferia di Modena ma al contempo facilmente raggiungibile il centro cittadino. Vi proponiamo un'affascinante villetta a schiera di testa, completamente ristrutturata esternamente, beneficiando del Superbonus 110%, e garantendo così un buon comfort abitativo ed un investimento vantaggioso. In particolare oltre al cappotto esterno sono stati sostituiti tutti gli infissi esterni e la caldaia con materiali di ultima generazione ed è stato installato un impianto fotovoltaico con accumulo e ricarica per la macchina elettrica. Questa soluzione gode di tre lati liberi esposti ad est-sud-ovest offrendo un buon livello di privacy e luminosità. Al piano interrato troviamo un'ampia taverna con camino ed una cantina. Al piano terra l'ingresso, un bagno lavanderia e l'autorimessa collegata internamente. Al piano primo si sviluppa la zona giorno suddivisa in cucina abitabile e salone doppio con camino e 2 balconi, infine un bagno con la vasca. Al piano secondo sono presenti 3 camere da letto ed un secondo bagno con la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

