



Rif.: 60875559

**€ 410.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Rubiera, Via Emilia Est**

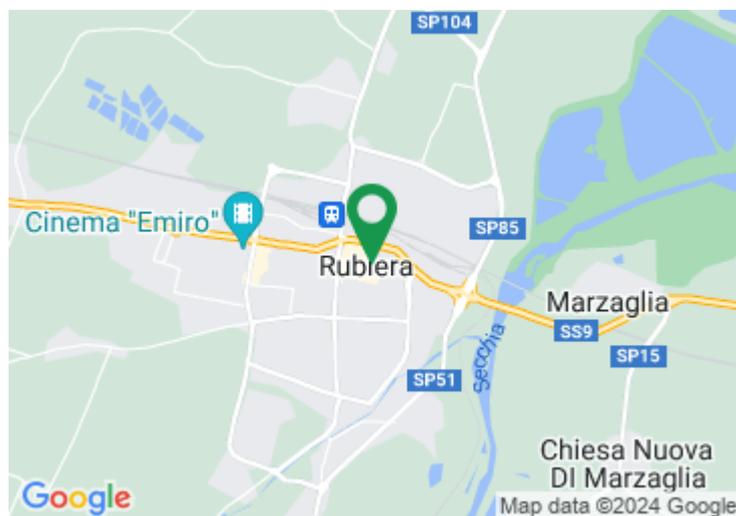
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 189,56 kW h/m<sup>2</sup> anno

RUBIERA - PRESTIGIOSO APPARTAMENTO IN CENTROSTORICO Sei un amante del centro storico non puoi farti sfuggire l'opportunità di vivere in un ambiente che unisce la storicità ed il fascino del passato ai comfort delle abitazioni moderne. Situato nel cuore del centro storico di Rubiera, questo affascinante appartamento è stato oggetto di una completa ristrutturazione nel 2010. I dettagli architettonici originali sono stati conservati conferendo ad ogni ambiente un fascino unico. Caratterizzato da un'elegante atmosfera e le finiture di pregio, l'immobile si sviluppa al primo piano ed offre un ampio soggiorno accogliente, una cucina abitabile dotata di un incantevole terrazzo privatizzato, due spaziose camere da letto matrimoniali, un bagno moderno con doppio lavabo e doccia ed infine un pratico ripostiglio/lavanderia. Inoltre, la presenza di una cantina al piano terra aggiunge praticità e spazio di archiviazione extra. PER MAGGIORI INFORMAZIONI O PRENOTARE UNA VISITA PRIVATA CONTATTACI AL 0522.1724850 O AL 348.6866572

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

