



Rif.: 60817644

# € 225.000

## Trilocale in vendita

Rubiera, Via Mozart

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 122 kW h/m<sup>2</sup> anno

RUBIERA - TRILOCALE CON SOPPACCOCI troviamo in un quartiere residenziale dove sono presenti diverse costruzioni recenti ed ideale per la vicinanza ai principali servizi del paese. Proponiamo un appartamento libero da subito posto al terzo ed ultimo piano all'interno di un contesto curato in ogni dettaglio e dotato di ascensore. L'ingresso è nella zona giorno già arredata di cucina con isola e servita di una zona soppalcata da poter sfruttare come eventuale studio/living. Inoltre gode di un terrazzo vivibile e loggiato. Tramite il corridoio abbiamo accesso al reparto notte dove sono presenti una camera matrimoniale, una cameretta ed un bagno con doccia. Al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

