



Rif.: 60780363

↓ € 630.000

€ 680.000 (-8%)

Villa singola in vendita

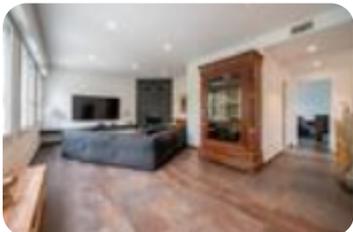
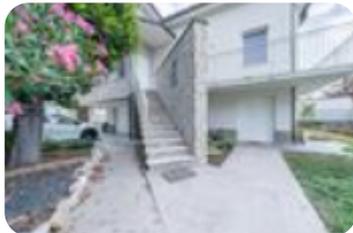
Rubiera, Via Maria Vittoria Rustichelli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: E

Prestazione energetica: 240,23 kW h/m² anno

RUBIERA - VILLA SINGOLA PARI AL NUOVONelle immediate vicinanze del centro storico, a pochi metri da tutti i servizi del paese, proponiamo una soluzione indipendente oggetto di una totale ristrutturazione all'interno di un lotto di circa 500 mq.L'immobile si sviluppa su 3 piani ed avendo 2 ingressi indipendenti potrebbe ospitare anche 2 nuclei familiari.Al piano terra troviamo una taverna, una camera, un bagno, una zona lavanderia ed un'ampia autorimessa.Al primo piano invece troviamo un appartamento di circa 140 mq composto da cucina abitabile, soggiorno con camino, 3 camere da letto, bagno e balcone.Infine al piano sottotetto sono presenti 3 vani soffitta ed un terrazzo di ben 40mq.Completa il tutto il giardino di proprietà su 4 lati in parte pavimentato ed in parte piantumato. Questa soluzione è curata in ogni minimo dettaglio e presenta finiture di pregio. Inoltre è accessoriata di caldaia a condensazione, riscaldamento a pavimento, aria condizionata canalizzata, zanzariere, inferriate al piano terra, allarme, pozzo, depuratore e tapparelle elettriche.PER MAGGIORI



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

