



Rif.: 60778805

€ 339.000

Villa a schiera in vendita

Modena, Str. di Marzaglia - Marzaglia Nuova

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 100
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	2



Classe energetica: **F**

MARZAGLIA NUOVA - VILLETTA DI TESTA Confortevole villetta di testa in vendita nella frazione di Modena, ideale per coloro che desiderano vivere lontano dal centro. La proprietà, costruita all'inizio degli anni '90, si trova in una zona tranquilla ma ben collegata ai servizi limitrofi. La casa, esternamente rifinita in mattone faccia a vista, dispone di un ampio giardino privato su tre lati. Gli spazi interni sono generosi e permettono di ospitare nuclei familiari numerosi. Al piano seminterrato si trova una zona servizi con autorimessa doppia, cantina e taverna. Al piano rialzato si trova la zona giorno con una cucina abitabile, un soggiorno doppio e un primo servizio. Al piano primo è presente il reparto notte con tre camere matrimoniali, un secondo bagno e due balconi. Inoltre, la proprietà dispone di un piano sottotetto con una ampia mansarda, che può essere adibita a zona studio/svago o ulteriore camera da letto. Infine, c'è anche un terrazzino prendisole. PER MAGGIORI INFORMAZIONI O FISSARE UNA VISITA PRIVATA CHIAMACI AL 0522.1724850 O AL 348.6866572

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

