



Rif.: 60770764

Informazioni in agenzia

## Trifamiliare in vendita

Modena, Str. Borelle - Cognento

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 730 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Bagni:</b>	10
<b>Box:</b>	6
<b>Posti auto:</b>	6

Classe energetica: **A+**

Prestazione energetica: 89,78 kW h/m<sup>2</sup> anno

COGNENTO - PROPRIETA' DI LUSSOCI troviamo a Cognento, una frazione di Modena molto apprezzata e ambita per la sua posizione strategica e comoda al centro della città, ma al contempo immersa da zone verdi che garantiscono un ottimo livello di privacy e tranquillità. Proponiamo una soluzione di prestigio unica nel suo genere composta da 2 ville indipendenti, una dependance e piscina all'interno di un parco di circa 11.000 mq. L'immobile è stato edificato tra il 2010 e il 2011 e fin da subito si può notare la cura e la qualità utilizzata in ogni dettaglio dell'abitazione. Tutte le finiture infatti sono di alto pregio e richiamano l'essenza pura dello stile country. Le abitazioni sono circondate da un magnifico parco piantumato ed illuminato servite da un impianto di irrigazione a 21 settori, un impianto di gocciolamento automatico ed un pozzo artesiano. La piscina 13x6,5 con bordo a sfioro è riscaldata e dotata di un impianto elettronico di trattamento dell'acqua "Magnapool" ai sali di magnesio e di potassio che rendono l'acqua cristallina e rigenerano il corpo e la pelle grazie a un concept unico e brevettato. Le due unità abitative sono rispettivamente una di circa 300mq e [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

