

Rif.: 60718535

€ 530.000

Bifamiliare in vendita

Rubiera, Via Emilia Est

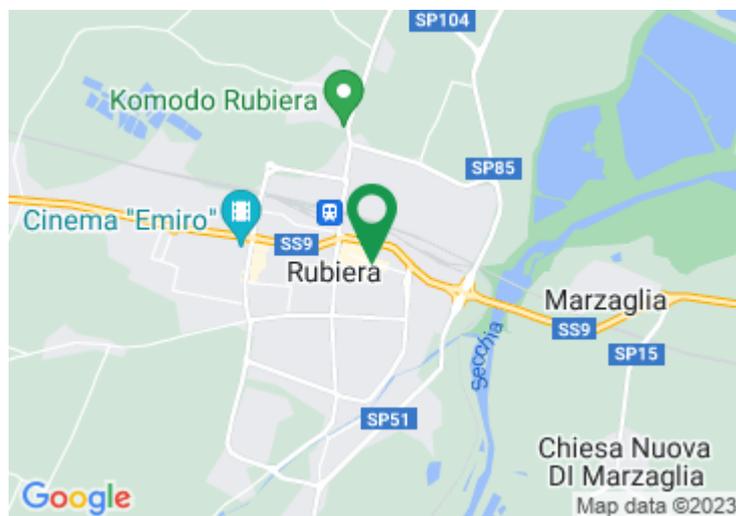
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Box:	2
Piano:	2

Classe energetica: F

Prestazione energetica: 301,89 kW h/m² anno

SAN MARTINO IN RIO - VILLA BIFAMILIARE Ci troviamo tra le campagne di Rubiera e San Martino in Rio e proponiamo immersa nel verde, ma al contempo ben collegata con la viabilità principale, una villa bifamiliare all'interno di un lotto di circa 2000 mq. La villa è suddivisa in 2 unità abitative distinte entrambe con il proprio ingresso indipendente. La prima unità abitative di circa 200 mq è così disposta: - al piano terra zona giorno con cucina abitabile, soggiorno con camino, uno studio ed un bagno; - al piano primo zona notte con 3 camere da letto matrimoniali ed un secondo bagno; - al piano secondo ampia soffitta con ulteriori 2 stanze mansardate e servizio. La seconda unità abitativa di circa 115 mq invece dispone di: - al piano terra ampia zona giorno con doppio volume e camino, cucina separata, un bagno ed uno studio; - al piano primo una camera da letto matrimoniale con affaccio sulla zona giorno e secondo servizio privato. In corpo staccato troviamo 2 autorimesse ed un basso comodo da restaurare con una pianta di circa 200 mq. Questo immobile ha subito un intervento di restauro totale alla fine degli anni '90 utilizzando all'interno finiture di pregio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

