



Rif.: 60672996

€ 435.000

## Villa a schiera d'angolo in vendita Rubiera, Via Emilia Est

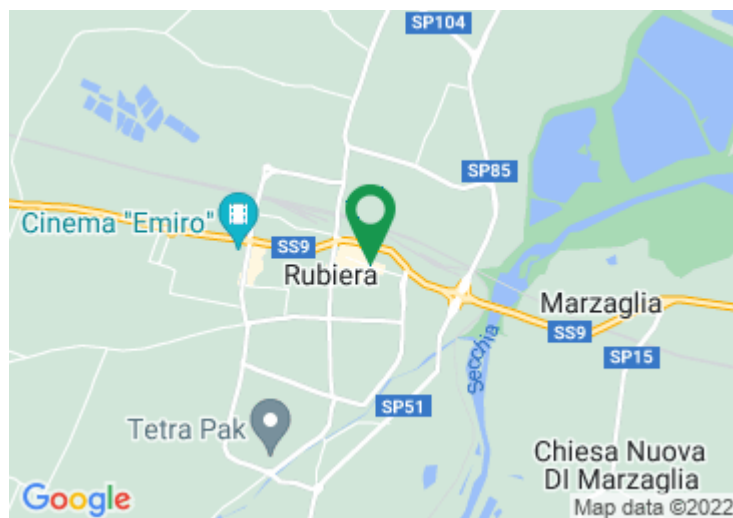
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 298,99 kW h/m<sup>2</sup> anno

ARCETO- VILLA A SCHIERA DI TESTA Questa soluzione sorge in uno dei quartieri più ambiti del paese vista la sua particolare tranquillità e l'immediata vicinanza a tutti i servizi, tra l'altro siamo alla fine di una strada chiusa che garantisce un ottimo livello di privacy. Edificata alla fine degli anni '90 ma con un progetto all'avanguardia e tutt'ora attuale sia per quel che riguarda l'estetica che la suddivisione degli ambienti che risulta funzionale per poter ospitare una famiglia numerosa. Godendo di una tripla esposizione rispettivamente sud, est ed ovest ha un'intensa luminosità durante tutto l'arco della giornata inoltre il grande giardino piantumato e con una zona coperta confina solo con un pedonale. E' presente una parte di cortile che può essere utilizzata per 2 posti auto privati. L'ingresso è diretto nella zona giorno dove troviamo un ampio salone, la cucina abitabile da cui si può direttamente accedere ad un terrazzo vivibile, ed il primo bagno con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

