



Rif.: 60514387

€ 299.000

Attico in vendita

Rubiera, Via Ferruccio Parri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attico
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: E

Prestazione energetica: 195,07 kW h/m² anno

RUBIERA - ATTICO DA NON PERDERECi troviamo in una delle zone più prestigiose di Rubiera, tra l'altro all'interno di una via chiusa che garantisce un ottimo livello di sicurezza e tranquillità. Il contesto edificato alla fine degli anni '90 si compone di sole 9 unità abitative, oltre ad essere ben abitato è in ottime condizioni generali; inoltre è presente l'ascensore e il cortile recintato, le spese condominiali ammontano a circa 1000 all'anno. L'attico posto al 3° ed ultimo piano è libero su 3 lati regalando viste molto aperte ed un grado di luminosità invidiabile. L'ingresso è nel soggiorno dove troviamo un camino di design ventilato, mentre la cucina abitabile è direttamente collegata con la veranda. La veranda è stata curata nei minimi particolari, gode di una chiusura tramite infissi di ultima generazione che permettono di trasformare un ambiente esterno parte integrante dell'abitazione, tra l'altro è raffrescata e riscaldata tramite uno split a soffitto. Considerate che il terrazzo fra la zona coperta e quella scoperta offre 75 mq in totale privacy. La zona notte, con parquet, è composta da 2 camere da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

