



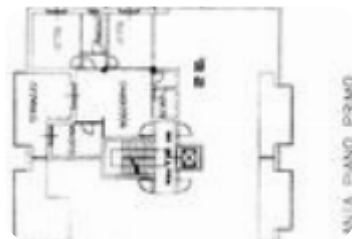
Rif.: 61225441

**€ 205.000**

### Quadrilocale in vendita

Montecchio Emilia, Via luigi reverberi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 119.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONTECCHIO EMILIA "NUOVA ESCLUSIVA" In un tranquillo quartiere residenziale situato nel cuore di Montecchio Emilia, proponiamo in vendita un luminoso appartamento al primo piano di una palazzina del 2001, dotata di ascensore. La posizione è strategica: a due passi è presente un bellissimo parco pubblico e tutti i servizi principali sono comodamente raggiungibili a piedi in pochi minuti. **COMPOSIZIONE:** La zona giorno si apre su un ampio e luminoso soggiorno, perfetto per momenti di relax, con uscita diretta su un comodo terrazzo, ideale per pranzi e cene all'aperto; questo è inoltre dotato di una tenda elettrica, che garantisce massimo comfort in ogni stagione. Spostandoci troviamo

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

