



Rif.: 61212427

**€ 198.000**

## Casa indipendente in vendita

Bibbiano, Via 24 Maggio - Barco

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 181 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 201.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 201.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

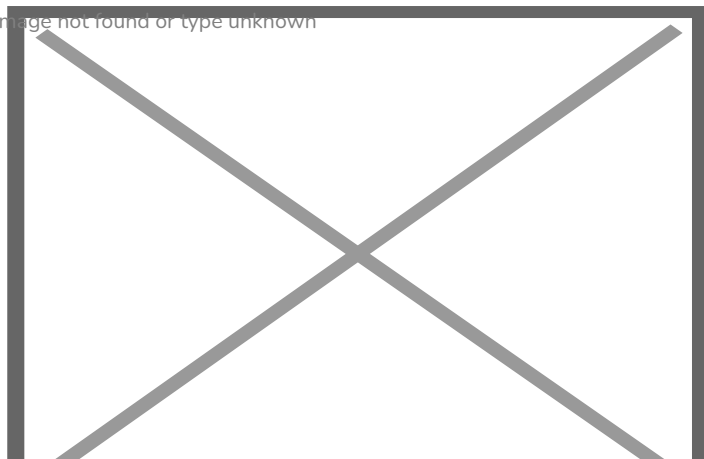
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

BARCO di Bibbiano °NUOVA ESCLUSIVA° Nel cuore della località di Barco, nel comune di Bibbiano, proponiamo questa soluzione indipendente alla fine di una via chiusa prettamente residenziale. Costruita negli anni '60 e ristrutturata internamente nel 1999, questa abitazione di 181 mq commerciali, è disposta su 2 livelli abitativi con un grazioso giardino posteriore. Per rendere completa la ristrutturazione della casa, sarebbe meglio rivedere il tetto e la facciata. **COMPOSIZIONE:** La casa si sviluppa su un piano terra e un primo piano e un secondo piano destinato alla soffitta non abitabile; - **PIANO TERRA:** Ingresso su soggiorno spazioso, che riesce a ospitare tranquillamente sia la zona living che soggiorno con divano; cucina separata abitabile con accesso laterale sul porticato adiacente che reca sul giardino posteriore di circa 150mq, completamente recintato, dotato di molta privacy infatti vi è allestita una piscina e lo spazio per cenare all'aperto. Qui in giardino troviamo nei due nicchi bassi conizi che

## Mappa

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

