



Rif.: 61209599

€ 139.000

## Casa semindipendente in vendita Montecchio Emilia, Via Alberigo da Barbiano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

MONTECCHIO EMILIA. °NUOVA ESCLUSIVA°Nel cuore di Montecchio Emilia, proponiamo in vendita un terratetto posizionato in un vicolo storico del paese. Questa dimora d'epoca si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi e un'atmosfera unica. Uno dei punti di forza è sicuramente la presenza di un cavedio interno, che dona luminosità e un tocco di eleganza agli ambienti. La proprietà include inoltre un garage, comodità rara per una casa in questa posizione. Gli ampi bassi servizi situati al piano terra offrono la possibilità di essere personalizzati secondo le proprie esigenze, permettendo di creare spazi su misura per ogni necessità. La struttura è un'opportunità per chi desidera vivere in una posizione centrale che garantisca un facile accesso ai servizi, pur mantenendo un contesto ricco di storia e tradizione, con la possibilità di creare ambienti su misura. PRIMO PIANO Un corridoio finestrato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

