



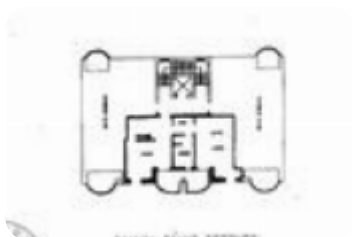
Rif.: 61206241

€ 119.000

Bilocale in vendita

San Polo D'Enza, Via Giovanni Guicciardi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 146.95 kW h/m² anno

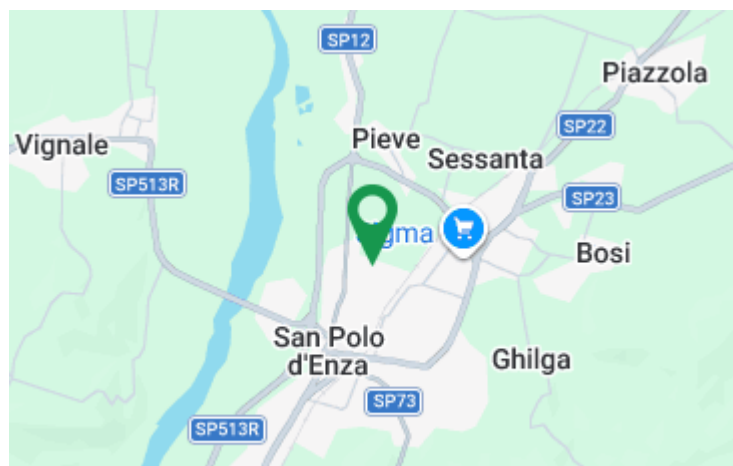
EP globale rinnovabile: 2.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN POLO D'ENZA "NOVITA" Nel cuore di una delle zone residenziali più ricercate e tranquille del paese, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al secondo piano di una palazzina signorile del 2002, servita da ascensore. L'immobile, caratterizzato da ambienti ben distribuiti e finiture moderne, si compone di: Ingresso su un accogliente soggiorno con angolo cottura a vista; un ambiente luminoso, grazie all'ampia vetrata che conduce al balcone loggiato, ideale per momenti di relax all'aperto. Tramite un disimpegno, poi, si accede alla spaziosa camera matrimoniale (di metrature generose) avente anch'essa accesso diretto al balcone. Completa l'immobile un bagno dotato di doccia. La proprietà è impreziosita da una comoda cantina e da un'autorimessa di proprietà, situate al piano interrato e facilmente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

