



Rif.: 61202303

€ 159.000

Trilocale in vendita

Montecchio Emilia, Strada per s. ilario

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 205.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 205.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONTECCHIO. *NUOVA ESCLUSIVA* Nel cuore di Montecchio Emilia, proponiamo un'abitazione di 85 mq, ideale per chi cerca comfort e indipendenza. Situata al piano terra di una casa singola, questa proprietà offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e tranquillità. L'immobile, costruito nel 1978, si distingue per l'assenza di spese condominiali, rendendolo una scelta pratica e conveniente. All'interno, l'abitazione si compone di ingresso, un ampio soggiorno con angolo cottura, due stanze luminose e un bagno funzionale. Un pratico ripostiglio completa la disposizione interna, offrendo spazio aggiuntivo per l'organizzazione domestica. Un ulteriore vantaggio è l'accesso diretto al garage singolo, che facilita il parcheggio e lo stoccaggio. All'esterno, un giardino privato, crea una zona verde dove rilassarsi o coltivare il proprio angolo di natura. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto sereno e indipendente. Per informazioni e concordare le visite, contatta 0522 861 323 (anche tramite messaggio Whatsapp) Si ricorda

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

