



Rif.: 61200520

# € 170.000

## Trilocale in vendita

San Polo D'Enza, Via Giovanni Guicciardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 202.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

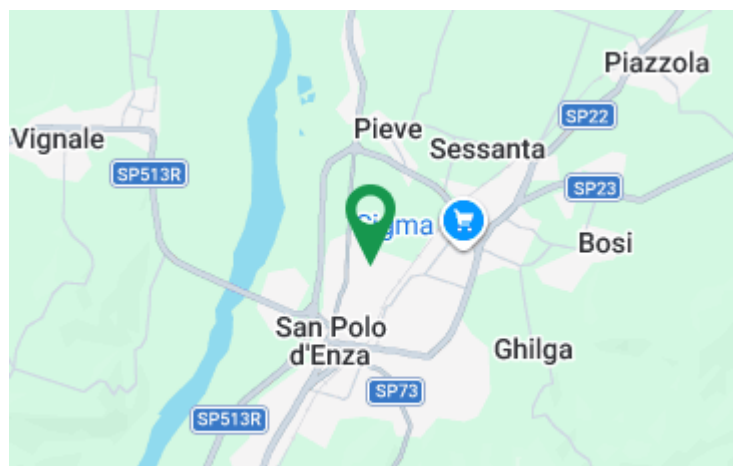
EP globale rinnovabile: 202.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

“SAN POLO D'ENZA” NOVITA' proponiamo un appartamento di 90 mq situato al piano terra di un edificio residenziale. L'immobile, costruito nel 1999, offre un ambiente accogliente e funzionale. La proprietà si compone di tre locali ben distribuiti: un soggiorno luminoso con angolo cottura, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. All'esterno, un cortile privato offre uno spazio per momenti di relax all'aria aperta. Completa la proprietà un box auto e cantina, ideale per il parcheggio e lo stoccaggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza pratica e ben collegata nel cuore di San Polo d'Enza. Per informazioni e concordare le visite, contatta ALEX al 340.2135915 (anche tramite messaggio Whatsapp). Si ricorda alla gentile clientela che prima di procedere alla visita, sarà necessaria una prima conoscenza in ufficio per raccolta privacy, se non già passati prima in agenzia. Se devi vendere l'immobile dove vivi ora per poter poter ricomprare questa soluzione, non ti preoccupare!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

