



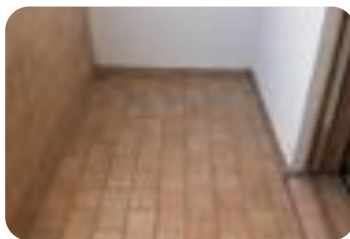
Rif.: 61186168

# € 135.000

## Trilocale in vendita

Montecchio Emilia, Via Pedrini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale rinnovabile: 154.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MONTECCHIO EMILIA. \*NUOVA ESCLUSIVA\* a due passi dal centro di Montecchio, proponiamo in vendita un appartamento su due livelli, situato all'ultimo piano di una piccola palazzina. Dotato di un'ampia superficie, l'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali. **COMPOSIZIONE** L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina open space, ideale per momenti di relax e convivialità, da cui è raggiungibile un balcone. Completano il piano una camera tre quarti e un bagno finestrato dotato di doccia. Salendo al piano mansardato tramite una scala in muratura troviamo un'accogliente camera matrimoniale e un'ulteriore bagno, che garantisce comfort e privacy. Sono inoltre presenti delle nicchie ideali come ripostigli. L'appartamento è dotato di due split di aria condizionata, assicurando un clima ideale in ogni stagione. Completano la proprietà un box privato e una cantina, direttamente collegati all'unità abitativa tramite la scala.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

