



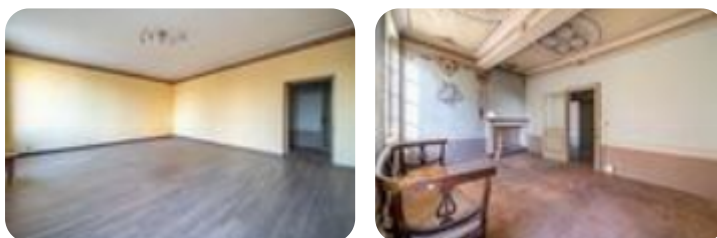
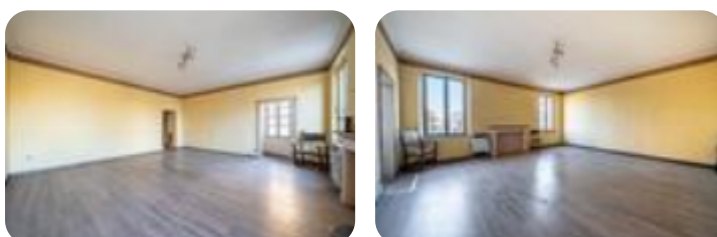
Rif.: 61172271

€ 145.000

Quadrilocale in vendita

Montecchio Emilia, via Garibaldi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1


Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 276.82 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 276.82 kW h/m² anno

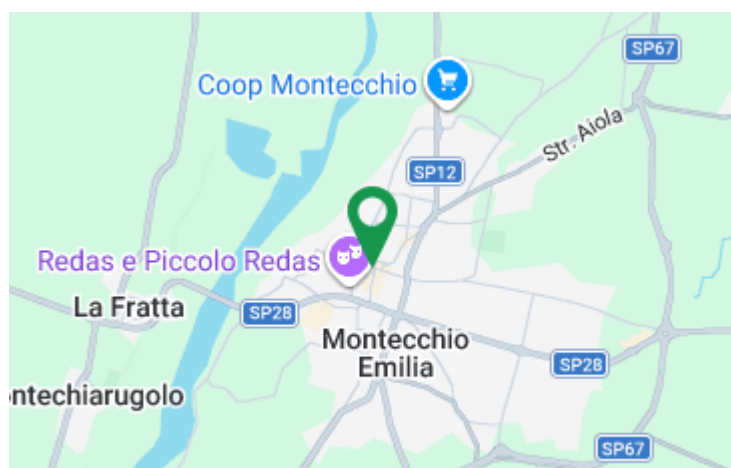
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

°MONTECCHIO EMILIA°In pieno centro, proprio all'ingresso della piazza principale, proponiamo immobile di pregio al primo piano di un palazzo storico. Il contesto è di sole due unità, garantendo massima indipendenza e totale assenza di spese condominiali.COMPOSIZIONE: L'immobile, attualmente accatastato come ufficio, è composto da tre ampie stanze e un vano ripostiglio. Il valore aggiunto sono i bellissimi affreschi originali che decorano i soffitti, rendendo gli ambienti unici.POTENZIALITÀ E STATO: La proprietà necessita di lavori di ristrutturazione e, grazie alla disposizione degli spazi, si presta perfettamente al cambio di destinazione d'uso per diventare un appartamento residenziale. È la soluzione ideale per chi desidera ricavare un'abitazione d'epoca signorile e introvabile, personalizzandola totalmente.Ottima opportunità anche come studio professionale di alta rappresentanza o come investimento nel cuore del paese.Per informazioni e concordare le visite, contatta ALEX al 340.2135915 (anche tramite messaggio Whatsapp) Se devi vendere l'immobile dove

i
;

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

