



Rif.: 61159338

€ 299.000

Villa singola in vendita

Montecchio Emilia, Via dei Mille

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 337 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1


Classe energetica: **G**

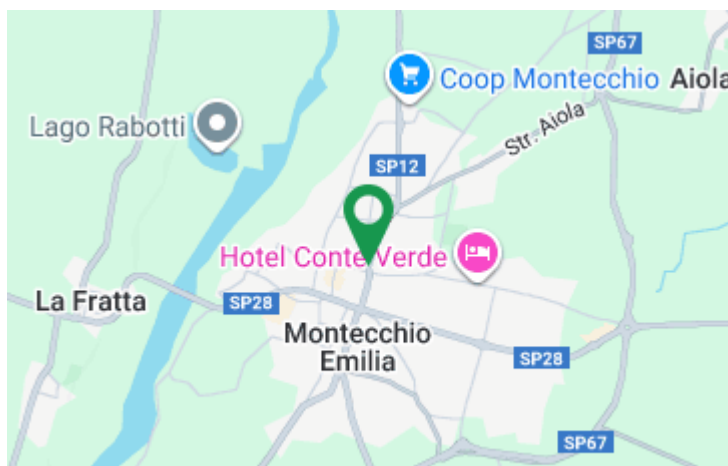
EP globale non rinnovabile: 241.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONTECCHIO EMILIA. *NUOVA ESCLUSIVA* A due passi dal centro di Montecchio Emilia, proponiamo in vendita una villa singola dalle ampie metrature, soluzione ottimale per chi cerca indipendenza, spazio e possibilità di personalizzazione, in una posizione ben servita e a misura di famiglia. COMPOSIZIONE: Al primo piano si sviluppa l'unità abitativa, ovvero un appartamento da arredare che offre l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, senza necessità di ristrutturazione. La zona giorno è composta da un soggiorno separato e da una cucina ampiamente abitabile, dalla quale si raggiunge il balcone. La zona notte comprende tre camere da letto, tutte matrimoniali ed estremamente luminose. Completano il piano due bagni, entrambi finestrati. Al piano superiore è presente un'ampia soffitta; spazio dal grande potenziale, da vivere e personalizzare a piacimento. A completare la proprietà un'accogliente taverna, dotata di due ambienti separati e un bagno, perfetta per creare un'area relax o un angolo hobby. La proprietà offre la possibilità di ricavare un'ulteriore bilocale al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

