



Rif.: 61134879

€ 285.000

Villa singola in vendita

San Polo D'Enza, Via Mario Grisendi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN POLO D'ENZA °NUOVA ESCLUSIVA°In una zona tranquilla e comoda ai servizi di San Polo d'Enza, si propone in vendita una villa singola degli anni '80, libera su quattro lati e caratterizzata da ambienti luminosi e ben organizzati. L'abitazione si sviluppa su due livelli, offrendo spazi ampi e funzionali. Piano rialzato L'ingresso conduce a un soggiorno accogliente e di ottima metratura, dotato di tapparella elettrica e con affaccio sul balcone. La cucina, pratica e ben distribuita, dispone di un secondo balcone, garantendo areazione e luminosità. La zona notte è raggiungibile tramite disimpegno ed è composta da due camere matrimoniali—una delle quali con tapparella elettrica—una camera singola e un bagno finestrato con vasca. Piano seminterrato Al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

