



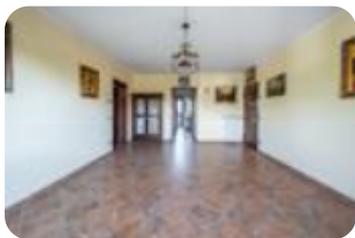
Rif.: 61117548

**€ 200.000**

## Quadrilocale in vendita

Montecchio Emilia, Via Bellerio Giuditta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 380
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 127.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

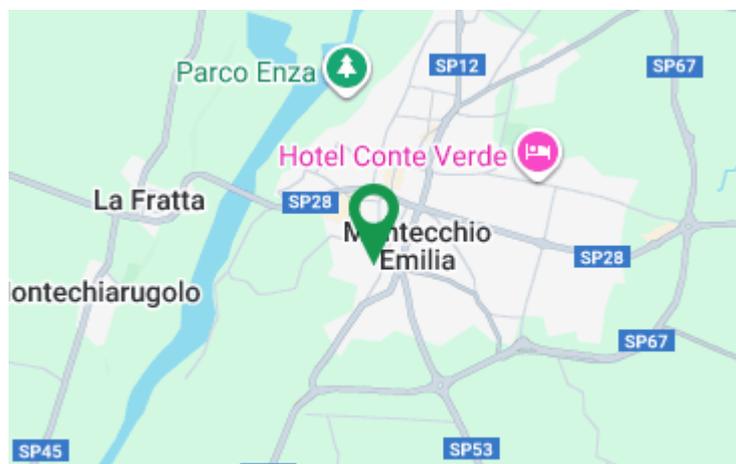
EP globale rinnovabile: 127.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

MONTECCHIO. \*PREZZO RIBASSATO\* Nel cuore di Montecchio Emilia, proponiamo un appartamento su due livelli di 95 mq, situato al piano secondo con scala di collegamento interno al terzo piano di una piccola palazzina del 2007, il vano scala conduce a due unità solamente. **COMPOSIZIONE E CARATTERISTICHE:** PRIMO LIVELLO: L'immobile offre una luminosa zona giorno con accesso a un primo terrazzo, con vista aperta antistante, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina è separata e funzionale, perfetta per chi ama cucinare. Qui al piano si dispone di una prima camera da letto matrimoniale, di forma più rettangolare con accesso a un secondo terrazzo. Subito adiacente vi è un primo bagno, con doccia, dotato di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

