



Rif.: 61102998

**€ 350.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

San Polo D'Enza, Via Ho-Chi-Minh

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 233 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



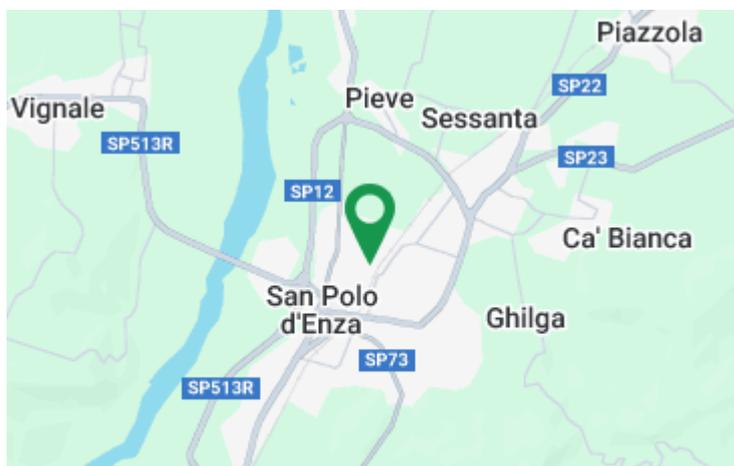
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 312.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

SAN POLO D'ENZA - °NUOVA ESCLUSIVA° - AMPIA VILLETTA ABBINATA CON GIARDINO PRIVATO E DOPPIO GARAGEIn quartiere residenziale e tranquillo, proponiamo in esclusiva una splendida villetta abbinata con ingresso indipendente e giardino privato, perfetta per chi desidera vivere in un contesto comodo ai servizi, ma lontano dal traffico.L'immobile, disposto su più livelli, si distingue per gli spazi generosi, funzionali e ben organizzati, ideali per famiglie numerose o per chi desidera ambienti ampi e confortevoli.COMPOSIZIONE:Zona giorno: soggiorno luminoso e spazioso, ideale per momenti di relax e convivialità con antistante vasto portico. Cucina separata e abitabile, accogliente e ben organizzata. Zona notte: due ampie camere matrimoniali, una camera singola, tutte ben illuminate e due bagni finestrati che garantiscono comfort e praticità. Completa il piano un comodo ripostiglio di servizio Al piano seminterrato troviamo un garage

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

