



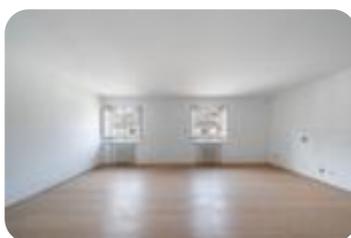
Rif.: 61095105

€ 295.000

Bilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Emilia Santo Stefano - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 87.50 kW h/m² anno

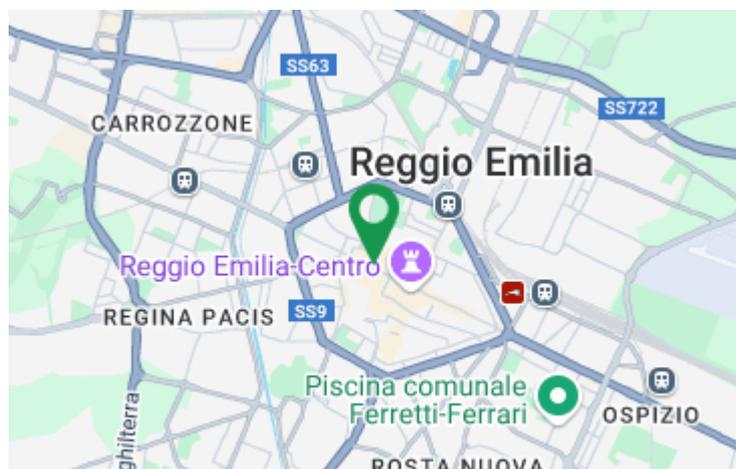
EP globale rinnovabile: 5.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

REGGIO EMILIA "NOVITA" Nel cuore del centro storico di Reggio Emilia, all'interno dell'elegante e riservato contesto di Palazzo Sormani, proponiamo in vendita un ampio bilocale. Situato al secondo piano servito da ascensore, l'appartamento si distingue per la sua metratura, ben distribuita e razionalmente organizzata. Si compone di un grande soggiorno luminoso con angolo cottura a vista, una camera matrimoniale spaziosa, un bagno finestrato e una cantina al piano interrato. L'immobile, dotato di predisposizione per l'aria condizionata, offre un'ottima esposizione, ideale sia per chi desidera vivere nel cuore della città sia per chi cerca una soluzione di pregio da mettere a reddito. La posizione è estremamente strategica: via Emilia Santo Stefano, dalle principali piazze storiche, dal Teatro Municipale e da tutti i servizi essenziali come negozi, scuole, uffici pubblici e farmacie.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

