



Rif.: 61081907

€ 145.000

Casa semindipendente in vendita

Canossa, Piazza Matilde di Canossa - Ciano D'Enza

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 222 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 256.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 256.00 kW h/m² anno

CANOSSA. °ABITAZIONE CON LOCALE COMMERCIALE°In centro a Ciano d'Enza , proponiamo porzione dicasa con ampio locale commerciale al piano terra.l'immobile si sviluppa su 300mq così distribuiti: al piano terra circa 155 mq di negozio compoto da più stanze, una principale di 80 mq, un locale di di 24 mq , doppio bagno, locale tecnico, ripostiglio e 15 mq di zona cucina.al piano primo , collegato da una scala interna , circa 145 mq di appartamento composto da sal con piccolo soppalco, cucina, bagno, tre camere da letto, balcone.Completano il piano, una grande terrazza con un locale sottotetto di 35 mq al grezzo.Vi sono 2 ingressi, uno anteriore che porta direttamente al locale negozio, e uno laterale che conduce più direttamente alla scal per l'appartamento al primo piano.ottima la posizione ,centrale , nella piazza principale del paese con parcheggio pubblico adiacente; Condizioni discrete, l'immobile ha grande potenziale ma necessita di lavori di ristrutturazione.Ideale per chi vuole coniugare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

