



Rif.: 61060123

# € 152.000

## Trilocale in vendita

Montecchio Emilia, Via Ferruccio Parri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



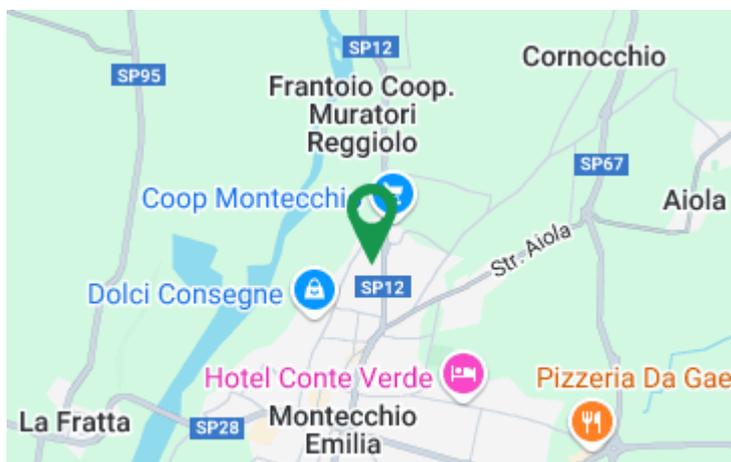
Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 204.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 204.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

MONTECCHIO EMILIA. \*NUOVA ESCLUSIVA\* Proponiamo in vendita grazioso appartamento situato al primo piano di una piccola palazzina in buone condizioni. COMPOSIZIONE: L'immobile si compone di ingresso che precede un soggiorno con angolo cottura, impreziosito da una bella loggia coperta, ideale per pranzi e cene all'aperto. disimpegno notte che conduce a due camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola con seconda loggia ; infine un bagno finestrato. Al piano terra troviamo una spaziosa autorimessa con cantina annessa. La palazzina, di sole 9 unità totali, dispone di ampio parcheggio interno e di una area verde curata. I servizi principali come supermercati , scuole e farmacia sono a poca distanza , raggiungibili a piedi. MIGLIORIE ESEGUITE E ACCESSORI: La casa dispone di zanzariere e aria condizionata con 2 split, la caldaia è stata sostituita nel 2024 con una a condensazione molto più performante, infissi in legno a doppio vetro. Le spese condominiali sono medio basse. Questa soluzione abitativa rappresenta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

