



Rif.: 61052509

↓ € 110.000

€ 118.000 (-7%)

## Bilocale in vendita

Montecchio Emilia, Via caduti dell'arma

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 58 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 268.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 268.75 kW h/m² anno

MONTECCHIO. °LIBERO DA SUBITO°In condominio servito da ascensore, proponiamo questo appartamento al primo piano, libero da subito, già arredato.COMPOSIZIONE: ingresso su soggiorno- sala da pranzo con cucinotto separato, disimpegno notte con armadio a muro, bagno con vasca e ampia camera da letto. Si precisa che tutto l'arredo visibile in foto, è compreso nel prezzo trattabile dell'immobile.Possibilità di acquistare separatamente, la proprietà di un garage al piano interrato, sempre raggiungibile con l'ascensore. Il trilocale è sempre stato affittato quindi è ideale come investimento, con una rendita del 5,7% annuale. Sicuramente grazie alla vicinanza con l'ospedale, con l'istituto superiore Silvio D'arzo o il polo industriale del Comune di Montecchio, ben si presta per affitti transitori ecc per professori, infermieri e dottori che stagionalmente arrivano a Montecchio per iniziare a lavorare.Per informazioni e concordare le visite, contatta FEDERICA al 349.7350145 (anche tramite messaggio Whatsapp).Si ricorda alla gentile clientela che prima di procedere alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

