

Partita IVA: 01902210358

Via Iones del Rio, 3 42027 Montecchio Emilia (RE) Email: rehs7@tecnocasa.it - Tel.: 0522861323





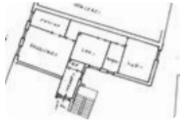












Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61052032

↓€ 129.000

€ 139.000 (-8%)

Quadrilocale in vendita

Montecchio Emilia, Via vittorio veneto

Tipologia: appartamenti **Superficie:** mq 102 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: 4 locali
Bagni: 1
Piano: 2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 158.80 kW h/m² anno

 $\textbf{EP globale rinnovabile:}\ 158.80\ kW\ h/m^2\ anno$

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

MONTECCHIO EMILIA. °LIBERO PER FINE 2025°Nel centro storico di Montecchio Emilia, a due passi da ogni comodità, proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano di una piccola palazzina, completamente ristrutturata nel 1986.COMPOSIZIONE:L'immobile si compone di quattro locali ben distribuiti: un ospitale ingresso precede un ampio soggiorno con cucinotto separato, disimpegno notte che conduce a due camere da letto, di cui una matrimoniale e una doppia; infine un bagno finestrato. Al piano troviamo un funzionale ripostiglio.L'immobile non dispone di un garage o cantina di pertinenza. Vi è ampia possibilità di parcheggio subito sotto l'appartamento o nelle vie vicine, nonchè l'ampio parcheggio pubblico dalle mura.MIGLIORIE ESEGUITE: la caldaia è stata rinnovata nel 2024; il tetto della palazzina è stato rifatto nel 2018.Le spese condominiali sono medio basse.Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

