



Rif.: 61040644

**€ 120.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Montecchio Emilia, Via gondar

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 177 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 225.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

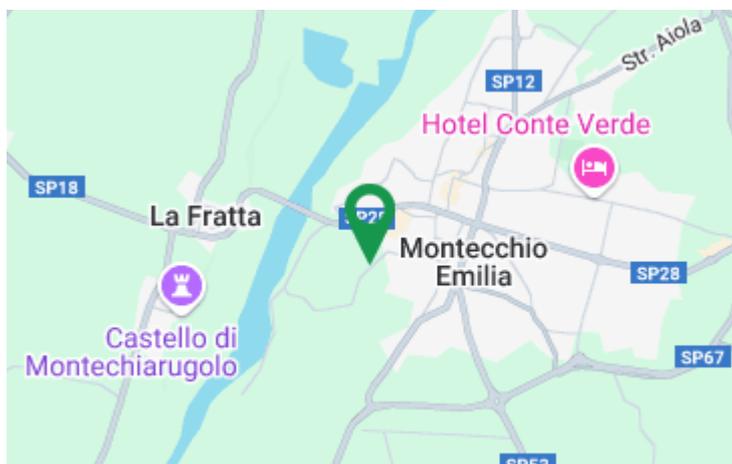
**EP globale rinnovabile:** 35.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

MONTECCHIO EMILIA "NOVITA" CASA SINGOLA DA DEMOLIRE°Si propone in vendita una casa indipendente di 177 mq, costruita negli anni '60. Situata in una zona tranquilla, questa proprietà offre un'opportunità per chi desidera realizzare una nuova abitazione su misura. La casa, attualmente da demolire interamente o parzialmente. Si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi per progettare ambienti funzionali e moderni. La posizione strategica garantisce la vicinanza ai principali servizi del comune, pur mantenendo la serenità di un contesto residenziale riservato e verde. Questa soluzione è ideale per chi cerca un progetto di ricostruzione personalizzato, con la possibilità di creare una casa che rispecchi appieno le proprie esigenze e il proprio stile di vita. Non lasciarti sfuggire questa occasione di investimento sicuro e redditizio! Contattaci oggi stesso per maggiori dettagli, al 0522.861323

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

