



Rif.: 61037261

**€ 450.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Montecchio Emilia, Via Ugo La Malfa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 176 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 46.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 46.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

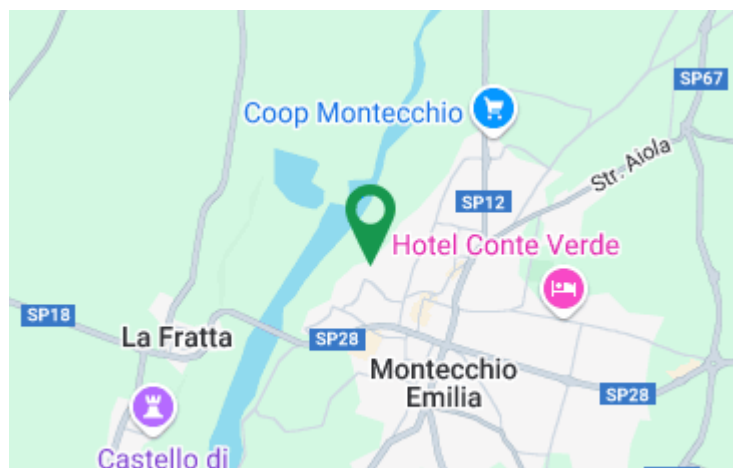
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONTECCHIO.\*ULTIMA ABBINATA DISPONIBILE\* Con cantiere già avviato, in corso di costruzione, proponiamo in vendita, ultima villetta abbinata delle due presenti. L'abitazione si colloca in un piccolo residence, completamente recintato, posto alla fine di una strada chiusa in quartiere prettamente residenziale e verde. La zona è tranquilla e a due passi dal parco Enza e dalle strutture che offre il paese.

COMPOSIZIONE: -PIANO TERRA: La villetta si compone di ingresso, cucina separata abitabile, soggiorno - sala da pranzo con portico antistante, bagno, ripostiglio, garage per un posto auto singolo; -PIANO PRIMO: 3 camere da letto, di cui 2 matrimoniali e una tre quarti, un bagno. La villetta ha orientamento est-nord-ovest. Esternamente vi è un grazioso giardino, godibile specialmente sul lato ovest, dove vi è il portico in cui trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Dal lato opposto,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

