

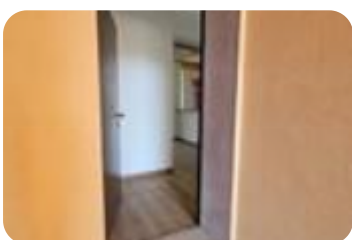
Rif.: 61016509

**€ 248.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Canossa - Monchio Delle Olle E Trinità

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 245 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 86.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 23.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRINITA', CANOSSA. °NUOVA ESCLUSIVA°PORZIONE DI BIFAMILIARE°Nel cuore della suggestiva località di Trinità, nel comune di Canossa, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare di 245 mq. di nuova costruzione, da ultimare.L' abitazione offre ampi spazi e una vista panoramica sulle prime colline reggiane.COMPOSIZIONE:La proprietà si compone di sei locali, tra cui tre camere da letto, quattro bagni e un soppalco, su cui collocare una comoda chaise longue ideale per godersi momenti di relax. La zona giorno è composta da un luminoso open space con angolo cottura, che consente di avere spazi ampi e pratici allo stesso tempo.E' inoltre presente un portico che permette di usufruire al meglio dell'ambiente esterno circostante.Completano la proprietà box auto, posto auto esterno e cantina, oltre a un giardino privato che garantisce momenti di

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

