



Rif.: 60983749

↓ € 340.000

€360.000 (-6%)

## Villa singola in vendita

Montecchio Emilia, Via IV Novembre

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 354 ca.
<b>Locali:</b>	13
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



1° PIANO

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 274.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 274.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

MONTECCHIO. "VILLA LIBERTY A 2 PASSI DAL CENTRO"-GUARDA IL VIDEO!-Proponiamo in vendita villa liberty databile fra gli anni '30 e '40 del secolo scorso; terra-tetto indipendente con ampio giardino privato. Attualmente è un' unica abitazione ma in passato era suddiviso in 2 unità abitative e tranquillamente si riescono a ripristinare le 2 soluzioni. L'immobile è situato a pochi passi dal cuore del paese ed è perfettamente collegato ai servizi.-COMPOSIZIONE: La casa è interamente recintata e con doppio ingresso, pedonale dalla strada principale e carrabile dalla strada chiusa posteriore.VILLA: -PIANO TERRA (abitazione): L'ingresso all'abitazione è possibile da due lati: o direttamente dal soggiorno oppure dal vano scala, che rimane esterno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

