



Rif.: 60878261

€ 125.000

## Casa semindipendente in vendita Canossa, Via Borzano - Borzano DI Sotto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 233,45 kW h/m<sup>2</sup> anno

CANOSSA. LOC. BORZANO. °NOVITA° Sulle colline Reggiane, proponiamo in vendita appartamento al piano terra in contesto di sole due unità; Ampia metratura e ottime condizioni generali. Composizione: Ingresso principale, indipendente, all'appartamento, (con portico chiuso), sito al piano terra, attraverso un cortile comune recintato, con ampio corridoio centrale, cucina, sala da pranzo (utilizzabile anche come camera), soggiorno, 2 camere matrimoniali e bagno; E' presente, inoltre, un pratico ripostiglio. Esiste un secondo ingresso anteriore la casa, sempre indipendente, che conduce direttamente al soggiorno. Dal disimpegno poi si accede ad una scala a chiocciola che conduce all'ampio garage con cantina al piano seminterrato. A fianco del garage, sempre di proprietà una lavanderia. Completa l'immobile un grande deposito, a cui si accede dal cortile condiviso. Ottime condizioni generali, non necessità di lavori particolari di ristrutturazione. Terreno di proprietà esclusiva, adiacente l'abitazione. Soluzione ideale per chi cerca luoghi perfetti per relax e il riposo. Un'oasi di tranquillità e bellezza, a stretto contatto con la natura. Se l'immobile ti può interessare, contatta per info [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

