



Rif.: 60829559

↓ € 145.000

€ 155.000 (-7%)

## Casa semindipendente in vendita Montecchio Emilia, Via da barbiano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 236.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 236.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONTECCHIO. "NOVITA" In pieno centro storico in vicolo caratteristico del paese, proponiamo questa nuova soluzione terra-tetto, ideale sia come abitazione personale che anche come investimento per adibirlo a B&B dopo qualche miglioria. **COMPOSIZIONE:** -PIANO TERRA: Ingresso su disimpegno con prima stanza utilizzata come studio e relativo ripostiglio; poi salendo qualche gradino si arriva in una piccola stanza ad uso lavanderia/cantina e relativo bagno; - PIANO PRIMO: qui troviamo un soggiorno con doppia finestratura e un camino rustico in muratura; cucina abitabile separata e un piccolo bagno; -SECONDO PIANO: 2 camere da letto e un ulteriore piccolo bagno. La soluzione termina al terzo piano infine con un ampio sottetto, lasciato al grezzo e usato come deposito, ampiamente sfruttabile grazie all'altezza media di 2,5m e alla presenza di 3 finestre. Da terra all'ultimo piano, abbiamo una scala centrale in muratura che conduce ai vari livelli. L'abitazione è con sistema di riscaldamento a terra. Un doppio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

