



Rif.: 60820132

↓ € 249.000

€ 258.000 (-4%)

Villa a schiera d'angolo in vendita

Montecchio Emilia, Via Generale Luigi Reverberi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 159 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 318,14 kW h/m² anno

MONTECCHIO°COMODA AL CENTRO°In quartiere residenziale poco distante dal centro e ben collegato alle ciclopedonali del paese, proponiamo questa villetta d'angolo, libera quindi su 3 lati. La villetta esternamente è in mattone faccia-vista con marcapiani in cemento ed è in buono stato. COMPOSIZIONE: PIANO TERRA: dall'ingresso si accede a una cantina spaziosa e a una prima stanza, adibita a camera degli ospiti con relativo bagno completo di tutti i sanitari. Questa stanza in realtà può avere più destinazioni d'uso differenti, proprio a seconda delle necessità del proprietario di casa, come ad esempio: stanza giochi, palestra, studio, ecc...PIANO PRIMO: Salendo la scala si arriva all'ampia zona giorno suddivisa in 3 spazi ben definiti: soggiorno con stufa a pellet, sala pranzo con piccolo balconcino e cucinotto separato, con adiacente una loggia coperta. Sia dalla stanza al piano terra che dal soggiorno, si accede direttamente al grazioso giardino

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

