Affiliato: Studio Canossa Srl
Partita IVA: 01741120354
Via Canale, 1/B 42013 Casalgrande (RE)
Email: rehs5@tecnocasa.it - Tel.: 0522996599















Rif.: 61284694

€ 100.000

Casa indipendente in vendita

Toano, Via Conte Sasso - Quara

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 255 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	4
Posti auto:	4
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 426.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 256.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

QUARA: Casa singola su lotto di 1500 mq. nei pressi del centro, composta da: Piano Terra garage/magazzino di 125 mq. con altezza 3,30 mt. e portoni alti; Piano Primo abitazione tutta su un piano di 125 mq. con soggiorno, tinello, cucinotto, tre camere matrimoniali, bagno e tre balconi, inoltre sottotetto indipendente con soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e soffitte. Bagno rifatto nel 2015, quello della soffita del 2000, esterno rifatto nel 2010, tetto in cemento armato, riscaldamento a metano con radiatori, scarichi con fossa biologica e in fogna. La casa presenta un cedimento su un angolo che necesssita di essere sistemato (anche se non pericolante), con un preventivo di spesa di circa € 50.000. Ottima come prima casa, per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.