



Rif.: 61193849

**€ 425.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Casalgrande, Via Canale**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 173 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 23.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

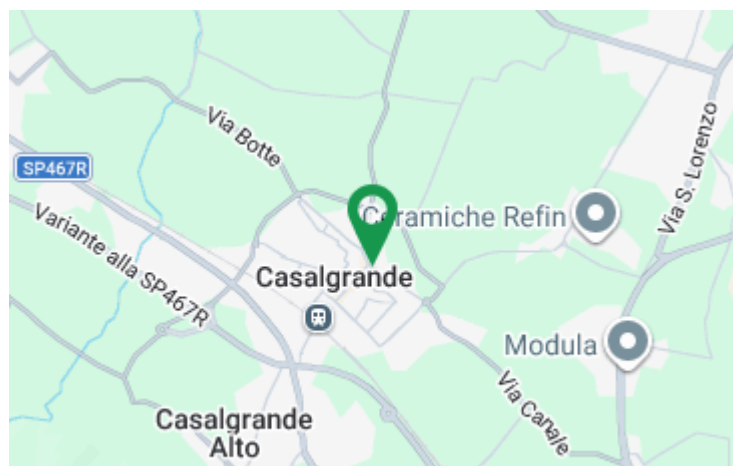
EP globale rinnovabile: 103.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASALGRANDE: In zona collinare, in complesso signorile di nuova edificazione in classe energetica A4, villa a schiera di ampia dimensione, su due livelli di 66 composti da: zona giorno di 40 con cucina separabile, bagno e portico; Piano primo tre camere e bagno. Inoltre al piano interrato garage doppio in lunghezza con cantina, possibilità di taverna e giardino privato di 128 mq. Ottime finiture personalizzabili, con riscaldamento a pavimento, fotovoltaico autonomo, tapparelle automatizzate.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

