

Rif.: 61189623

€ 385.000

Villa a schiera in vendita

Casalgrande, Via Canale

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 223 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 26.00 kW h/m² anno

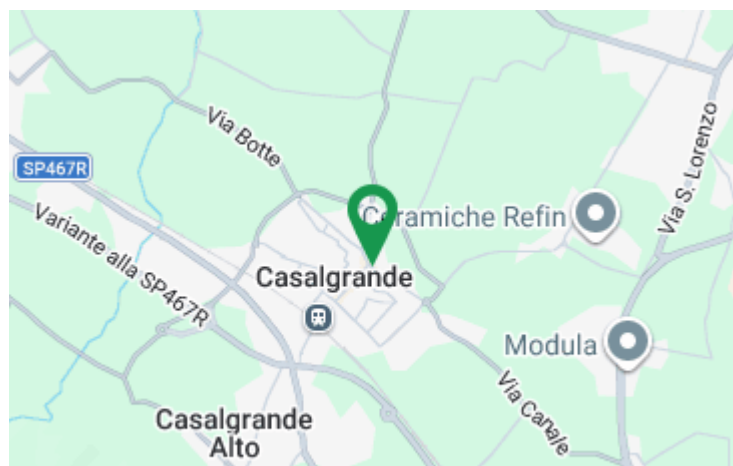
EP globale rinnovabile: 196.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASALGRANDE: Rif. 56 Villa a schiera di testa, in pieno centro, ma in posizione tranquillissima, ristrutturata completamente nel 2024, con cappotto esterno, tetto in legno rifatto a nuovo, pavimenti, impianti e infissi nuovi. Immobile composto da: Piano Terra garage di 100 con due portoni, accatastato ancora come laboratorio, per possibilità di attività, con bagno e due ripostigli. (Spazio utile eventualmente per creare un miniappartamento); Piano Primo con abitazione su un piano unico di 110 mq. con soggiorno con angolo cottura di 36 mq., due camere matrimoniali grandi, due bagni, uno dei quali dentro a una camera e balcone. Piano secondo soffitta, con possibilità di creare una camera e sottotetto utilizzabile a ripostiglio e locale tecnico. Area cortiliva su tre

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

