



Rif.: 61134788

**€ 37.000**
**Casa semindipendente in vendita**

Toano, Via Stiano - Stiano

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 63 ca.

**Locali:** 3

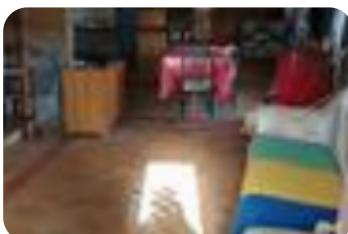
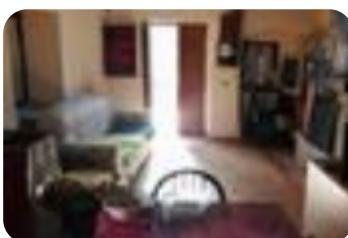
**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 634.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

STIANO: piccola porzione di casa ristrutturata nel 2005, parzialmente arredata, composta da: Piano Terra: ampia cantina con lavanderia e piccola area esclusiva; Piano Primo: balcone, ingresso, soggiorno con angolo cottura; Piano secondo due camere e bagno. Attualmente l' immobile è occupato da inquilino, il contratto ha scadenza 30/4/2028 e produce un reddito di € 3.600/anno, quindi è un' ottimo investimento.

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
