Via Canale, 1/B 42013 Casalgrande (RE) Email: rehs5@tecnocasa.it - Tel.: 0522996599

















Rif.: 61109954

## € 215.000

## Casa indipendente in vendita

Casalgrande, Via Canale - Veggia-Villalunga

rustici / cascine / case Tipologia:

Superficie: mq 185 ca.

Locali:

Sottotipologia: casa indipendente

Bagni: Terrazzi: Posti auto: 3 3 Piano:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 698.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 156.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🙉 EP estiva del fabbricato: 🙁

VILLALUNGA: In campagna, in zona tranquilla, rustico da ristrutturare, con tetto in legno rifatto, composto da tre livelli di 73 con progetto di massima con parere positivo, composto da: Piano Terra soggiorno di 36 mg., cucina abitabile, anti, bagno e portico di 23 Piano Primo con tre camere e bagno; Piano secondo mansarda con altezza minima di un metro e cinquanta, massima di due metri e cinquanta. Inoltre terreno agricolo pianeggiante e privo di alberi di circa 5 biolche. Possibilità anche di demolizione e ricostruzione.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

