



Rif.: 60895660

**€ 100.000****Casa semindipendente in vendita**  
Casalgrande, Via Canale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 151 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 489 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASALGRANDE: Porzione di casa in piccola borgata a meno di un 1 km dal centro, composta da tre piani di 55 Piano Terra con ingresso, cucina, soggiorno e ripostiglio; Piano primo con due camere doppie e bagno; Piano secondo con mansarda alta utilizzabile. Inoltre fabbricato staccato distante circa 10 mt. dall' ingresso, con possibilità di creare locali a servizio (garage, taverna, mansarda o cantina) totalmente da ristrutturare, composto da Piano terra di 42 mq. con due portici per complessivi 53 mq. e piano primo di altri 42 inoltre area privata recintabile di 197 mq.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

