



Rif.: 60887044

**€ 240.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Casalgrande, Via Canale**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 128 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 173 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASALGRANDE: Rif. 51 In zona verde e tranquilla, in borgo completamente ristrutturato con esterni in pietra a vista, appartamento con ingresso indipendente, composto da: Piano Terra piccola area cortiliva di 5 mq. all' ingresso, Primo Piano, soggiorno con angolo cottura di 34 camera matrimoniale di 20 bagno e lavanderia/ripostiglio; Piano secondo, mansardato con soffitto in legno a vista, camera matrimoniale, camera singola, disimpegno/cabina armadi e bagno. Ampio cortile condominiale con giardino, chiuso da cancello, due posti auto assegnati e doppio garage in lunghezza. Ottime finiture con cucina in muratura compresa, lucernai elettrici con tapparella, scuro elettrico in cucina, bagno finemente arredato, sala condizionate a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

