



Rif.: 60878744

**€ 325.000**

**Villa a schiera in vendita**

Casalgrande, Via Lumuba

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASALGRANDE: Nuova costruzione di quattro villette di nuova generazione, in classe A4, antisismiche, ben rifinite con riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, impianto a pompa di calore. Composizione: piano terra con zona giorno di 33 mq., bagno, garage e portico; Piano primo con tre camere, balcone e bagno. Area cortiliva privata su due lati con carraio e cancello pedonale privati. Sul soggiorno possibilità di realizzare ampia pergola, verso il giardino. Possibilità di massima personalizzazione interna.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

