



Rif.: 60863302

**€ 300.000**

## Casa indipendente in vendita Casalgrande, Via Canalazzo - Salvaterra

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SALVATERRA: Porzione di casa che verrà consegnata, completamente ristrutturata a seconda delle esigenze dell' acquirente. Composta da ingresso indipendente, piano terra con possibilità di miniappartamento con soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e garage. Oppure doppio garage e taverna, o in alternativa garage, taverna e piccolo giardino. Piano primo con soggiorno con angolo cottura di 32 camera matrimoniale, ripostiglio, possibilità di balcone. Mansarda con due camere e bagno. Finiture concordabili con possibilità di riscaldamento a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

