



Rif.: 60831032

**€ 360.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Casalgrande, Via Lumumba**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** A4

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASALGRANDE: Nuova costruzione di quattro villette di nuova generazione, in classe A4, antisismiche, ben rifinite con riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, impianto a pompa di calore. Composizione: piano terra con zona giorno di 30 mq, bagno, garage con lavanderia e portico; Piano primo con tre camere di cui due doppie. Area cortiliva privata di circa 200 mq. su tre lati con carraio e cancello pedonale privati. Sul soggiorno possibilità di realizzare ampia pergola. Possibilità di massima personalizzazione interna. Possibilità di permuta immobiliare. Consegna Aprile 2025.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

