



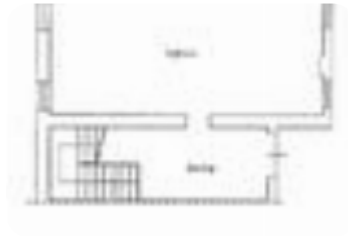
Rif.: 61220688

€ 340.000

Bifamiliare in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via I. Newton - Gaida

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 590 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	2
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una posizione strategica, collocata tra Reggio e Parma, proponiamo in vendita una villa bifamiliare con due unità catastalmente separate con impianti separati ed indipendenti. Lo stile rustico fa da padrone in questa abitazione, mattoni a vista e sassi, con muri doppi ideali per un isolamento migliore, la prima casa non necessita di nessun intervento di ristrutturazione, ed è disposta su tre livelli, dove al piano terra troviamo un'ampia taverna, una camera matrimoniale, un ripostiglio ed un ampio bagno adibito a lavanderia, primo piano composto da soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, bagno e due camere matrimoniali, l'ultimo piano è al grezzo ed è mansardato con il tetto in legno a vista rifatto a nuovo nel 2015, con un'altezza minima di 1.50m ed una massima di 3.30m, dunque comodamente praticabile. Doppi vetri, infissi in legno, zanzariere, scuri in legno aria condizionata sono solo alcuni degli accessori presenti in entrambe le abitazioni. L'altra unità abitativa a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

