



Rif.: 61201774

€ 285.000

Trilocale in vendita

Cavriago, Via Ernesto Arduini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 158 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 930
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: D

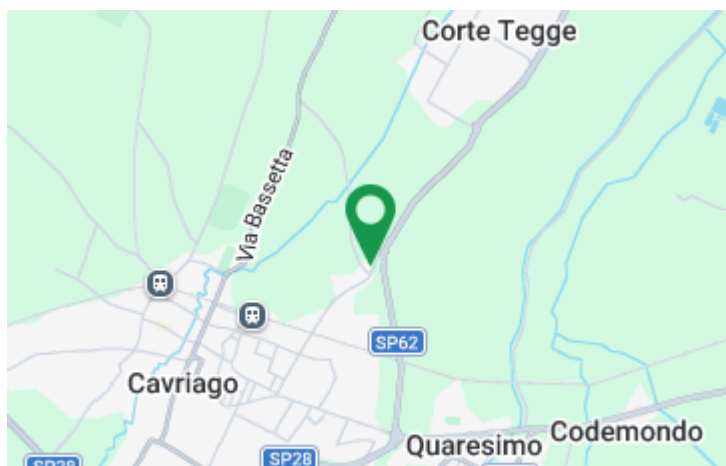
EP globale non rinnovabile: 121.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cavriago, prestigioso trilocale al piano terra con giardino ed ingresso indipendente all'interno di una corte privata. Collocato in una posizione strategica, facilmente raggiungibile si trova a pochi minuti dal centro del paese e dai principali servizi che offre il comune di Cavriago. L'immobile è disposto su due livelli, dove al piano terra veniamo accolti dal cuore della casa il soggiorno, caratterizzato da archi e colonne a vista, cucina separata e abitabile con dispensa a scomparsa tramite porta scorrevole, antibagno e bagno finestrato con box doccia in muratura, e per concludere il piano terra la prima delle due camere matrimoniali, percorrendo la scala si raggiunge l'ultimo piano dell'immobile dove la privacy è sovrana, nel dettaglio dalla seconda camera matrimoniale in stile liberty e dal secondo bagno con vasca ad incasso e vano lavanderia. Giardino sulla parte frontale e posteriore dell'immobile, ideale per chi ama il verde o gli animali. L'ingresso all'unità condominiale è consentito ai soli condomini, tramite accesso pedonale oppure tramite il comodo passo carraio con cancello motorizzato. il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

