

Rif.: 61150836

€ 250.000

Villa singola in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via felesino - Cella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 567 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3

Classe energetica: **B**

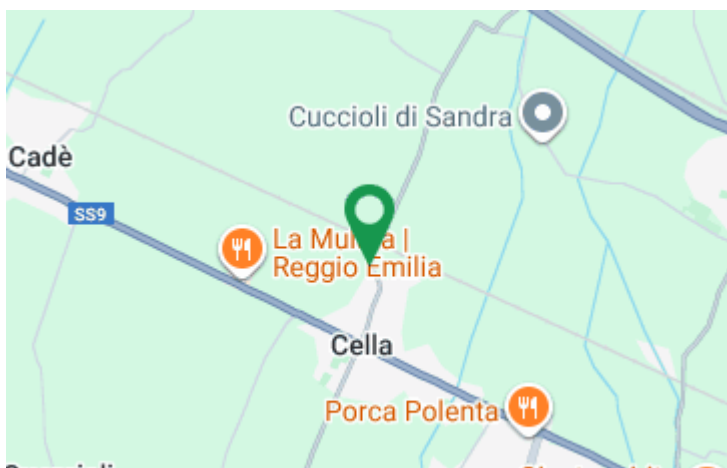
EP globale non rinnovabile: 125.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Cella, villa singola immersa nel verde, completamente indipendente con 5000mq di terreno, dotata di pozzo privato, costi di mantenimento estremamente ridotti, grazie al fotovoltaico da 6 kW con accumulo da 15 kWh, alla coibentazione, ai doppi vetri e alla gestione energetica prevalentemente elettrica. Classe energetica D certificata. Possibilità di creare una villa bifamiliare con un bilocale al piano terra di 90mq con ingresso indipendente composto da salone, cucina abitabile, bagno finestrato e camera da letto matrimoniale; Il secondo appartamento, al primo piano, sempre con ingresso indipendente, dotato di cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, due camere matrimoniali e cabina armadio. Tutto il lotto di terreno è interamente recintato, dotato di cancello elettrico per accesso al passo carraio, inferriate, impianto di sicurezza. Per fissare una visita o per aver maggiori informazioni non esitate a contattarci oppure venite a trovarci in agenzia a Cavriago in Via della Repubblica 41.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

