



Rif.: 61120322

€ 595.000

Villa singola in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Pindaro - Pieve Modolena

| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 300 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annue: | € 0 |
| Bagni: | 3 |
| Balconi: | 1 |
| Box: | 2 |
| Posti auto: | 2 |
| Piano: | 3 |



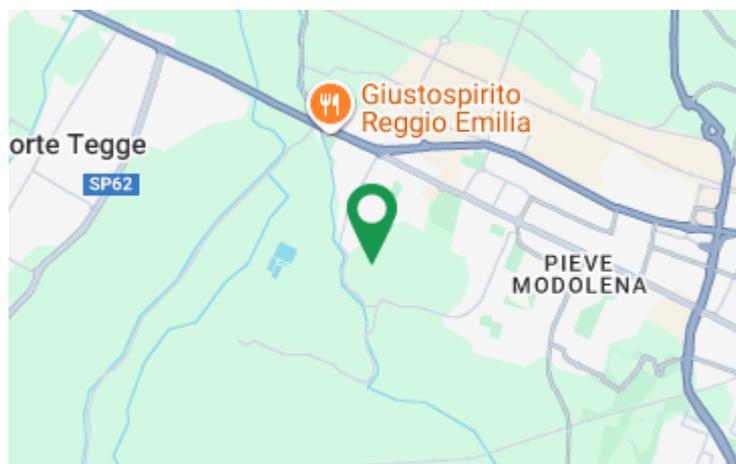
Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Pieve modolena, splendida casa singola, situata in strada chiusa, edificata nel 2007 in classe energetica B, su lotto di 1150 metri. La casa si sviluppa su tre livelli, con un ampio giardino su quattro lati, e accoglie fin dall'ingresso con ambienti ampi e luminosi, al piano terra troviamo la zona giorno, spaziosa e ben distribuita, affiancata da uno studio riservato, perfetto per lavorare da casa in totale quiete. A completare il piano troviamo un comodo bagno, un locale magazzino e un garage doppio in larghezza, direttamente collegato all'abitazione. Salendo al primo piano, la zona notte offre tre camere matrimoniali, caratterizzate da ampi spazi, due bagni finestrati, cucina abitabile separata e funzionale, si affaccia sull' ampio terrazzo, per non farsi mancare la praticità, comodo ripostiglio. All'ultimo livello, mansarda con tetto in legno a vista, uno spazio polifunzionale, da vivere come zona relax, area

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

