



Rif.: 61111966

**€ 550.000**

## Villa singola in vendita

Cavriago, Str. della Fornace - Belvedere

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 1.010 ca.
<b>Locali:</b>	16
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	13
<b>Box:</b>	6
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	3

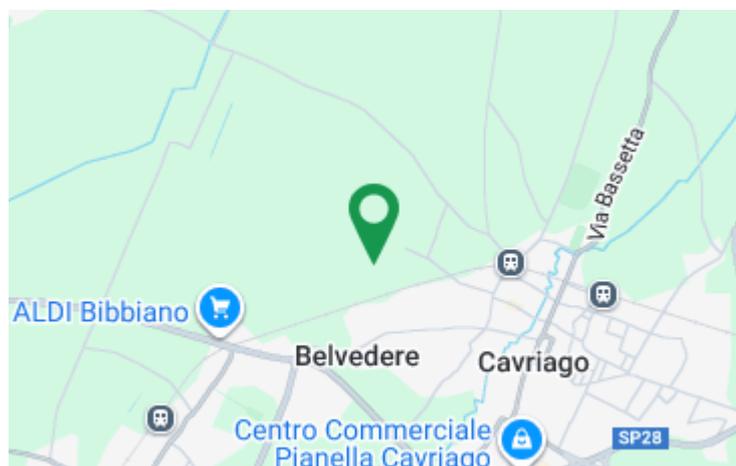
Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della campagna reggiana, a pochi minuti dal centro di Cavriago e a 15 km da Reggio Emilia, proponiamo in vendita un immobile completamente ristrutturato in classe A2 dalle svariate funzionalità. Questa prestigiosa proprietà agricola si estende su una superficie significativa ed è composta da: Agriturismo, piano terra dedicato ad attività di ristorazione, degustazione e spaccio aziendale con cucina professionale e servizi. Piani superiori dedicati all'attività di B&B con 8 camere con bagno in suite. 2 ettari di vigneto, distribuiti attorno all'agriturismo, ideali per attività ricreative con clienti o vendita diretta. 2 appartamenti catastalmente separati, con ingresso indipendente ideali per essere messi a reddito, oppure come alloggio principale, composti da sala con angolo cottura, bagno finestrato e due camere da letto matrimoniali. Spazi polifunzionali per eventi, degustazioni, conferenze e attività promozionali. Ampia area esterna con parcheggio e 2 chalet. in corpo staccato con ingresso

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

