



Rif.: 61010110

**€ 380.000**

## Rustico in vendita

Bibbiano, Via Camillo Cavour - Barco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 844 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 330.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 330.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Barco di Bibbiano: immerso nel verde in zona tranquilla ma non distante dai servizi di prima e seconda necessità, disponiamo di ampio rustico su lotto di pertinenza di circa 1300 mq, per un complessivo di mq di 844, tenuto in buono stato, pur necessitando di alcune opere di ristrutturazione, disposto su tre livelli, con doppio ingresso, tramite porta aperta tipica dei rustici reggiani, composto da un'unica unità abitativa disposta su tre livelli, con ambienti molto ampi e luminosi su una pianta di circa 180 mq, con possibilità di realizzare più unità abitative; con annessi ampi bassi servizi consistenti in porticati, stalle, fienili, magazzini, garages e cantine. Vista l'ampia metratura, l'immobile risulta essere ideale sia per un'abitazione plurifamiliare o anche possibili

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

