



Rif.: 61236115

€ 50.000

Negozi in vendita

Scandiano, via palazzina

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 700



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 895.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Scandiano, proponiamo in vendita un negozio al piano terra, ideale per chi cerca una soluzione funzionale e ben posizionata. Con una superficie di circa 50 mq, questo spazio commerciale si distingue per la sua luminosità e per la recente ristrutturazione che ha interessato anche il bagno. Situato in una zona residenziale, il negozio gode di una posizione strategica, a breve distanza dal centro cittadino e dalla stazione, facilitando così l'accesso sia per i clienti che per i fornitori. L'immobile, costruito nel 1979, è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente piacevole in ogni stagione. Questa opportunità rappresenta una scelta ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto dinamico e ben servito. L'indirizzo pubblicato è indicativo, mostra esclusivamente la località dove è ubicato l'immobile. Tramite appuntamento presso la nostra agenzia è possibile avere ogni informazione e visionare l'immobile in loco.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

